

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
TAMMELA	442	YLÖSMÄENMAA	3:16	195,85

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 05.12.2025

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 09.12.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisvelvoitteet:

Metsälakikohteet: Kuvioilla 189 ja 199

Arvopäivä: 09.12.2025

Arvion tulos: **740 400€**

Lisätietoja: Metsänhoitokustannukset: Taimikonhoito kuviolla 152.

Paikka ja aika

Loppi 9.12.2025

Laatijan allekirjoitus



Jarkko Illman

Arvion nimi: B

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
YLÖSMÄENMAA	834-442-3-16	TAMMELA	195,85	195,85
Yhteensä			195,85	195,85

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	192,49		147 083	764
2. Kitumaan arvo	0,79		67	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	104,72		195 759	1 869
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			584 849	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 081	166 170		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	8 459	302 254		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		116 101		
5.4 Hukkapuu	911			
5.5 Taimikoiden puusto	644			
5.6 Puusto, kitumaa	24	324		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 216	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			925 543	4 789
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-185 109	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			740 434	3 831
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			740 434	3 831

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastomittaus ja laskenta 12/2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Metsänhoitokustannukset: Taimikonhoito kuviolla 152.

Arvion laatija: Jarkko Illman, Kuumapuu Oy